



COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

(provincia di Verona)

Via Roma, 38 – 37060 Nogarole Rocca –

TEL. 0457925477 - FAX 0457925021 - www.comune.nogarolerocca.vr.it -
areatecnica@comune.nogarolerocca.vr.it.

Variante Parziale al P.R.G. n. **26**

L.R 61/85 Art. 50 comma 4, lettera 1)

Adottata con Del. di C.C. n° del

Approvata con Del. di C.C. n° del

TAV.

3

REGOLAMENTO EDILIZIO (estratto)

Il Sindaco : Trentini Luca

Il Segretario Comunale : Sambugaro Dott. Umberto

Il Responsabile Area Tecnica : Bonetti geom. Francesco

Il Progettista : Zanolli Arch. Luciano



COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

(provincia di Verona)

Via Roma, 38 – 37060 Nogarole Rocca –

TEL. 0457925477 - FAX 0457925021 - www.comune.nogarolerocca.vr.it -
areatecnica@comune.nogarolerocca.vr.it.

PARTE SECONDA - NORME RELATIVE ALL'EDIFICAZIONE

TITOLO III°

PRESCRIZIONI DI CARATTERE SPECIALE

Art. 50 - BENI AMBIENTALI. – INTERVENTI IN AREE SOGGETTE A VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004.

Nelle aree soggette al Vincolo Ambientale Paesaggistico derivante dal D.Lgs. 42/2004 nei casi previsti, dal Capo IV – Controllo e gestione dei beni soggetti a tutela - del medesimo decreto, è necessario acquisire preventivamente l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, quale presupposto per il conseguimento del titolo edilizio abilitativo specifico per la tipologia di opera da realizzare.

50 bis – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

La richiesta di Autorizzazione Paesaggistica viene presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune finchè il Comune risulta delegato dalla Regione Veneto ad esercitare tali funzioni.

Il Comune essendo in grado di assicurare adeguato livello di competenze tecnico scientifiche e di garantire la differenziazione tra l'attività di tutela paesaggistica e l'esercizio di funzioni amministrative in materia edilizia ed urbanistica (art. 146, comma 6, D.Lgs. 42/2004), ha sottoscritto con il Comune di Povegliano Veronese una convenzione per l'esercizio delle funzioni autorizzatorie di cui al D.Lgs. citato, approvata con Del. di C.C. n. 3 del 26/01/2011.

Tale convenzione prevede :

- la delega al Responsabile del Servizio edilizia privata – urbanistica del Comune di Povegliano veronese della responsabilità della procedura e del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in Comune di Nogarole Rocca, e la delega al Responsabile dell'area tecnica del Comune di Nogarole Rocca della responsabilità della procedura e del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per il comune di Povegliano.

I rispettivi responsabili dei due Comuni dovranno:

- Istruire le pratiche
- partecipare e sovrintendere allo svolgimento delle commissioni paesaggistiche con funzioni di Presidente
- rilasciare l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, c. 8 e 9, del D.Lgs. 42/2004.

Le procedure per l'istruttoria ed il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica sono quelle previste dagli artt. 146 e successivi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.



COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

(provincia di Verona)

Via Roma, 38 – 37060 Nogarole Rocca –

TEL. 0457925477 - FAX 0457925021 - www.comune.nogarolerocca.vr.it -
areatecnica@comune.nogarolerocca.vr.it.

50 ter – COMMISSIONE PAESAGGISTICA.

Sulle richieste di autorizzazione paesaggistica presentate in Comune di Nogarole Rocca la cui istruttoria è demandata al Responsabile del Servizio edilizia privata – urbanistica del Comune convenzionato, si pronuncia la Commissione Paesaggistica composta da tre membri:

- c) Il Responsabile del Servizio edilizia privata – urbanistica del Comune convenzionato che funge da Presidente
- d) Due esperti in materia paesaggistica – ambientale nominati dal Consiglio Comunale

Tali esperti decadono con le stesse modalità dei Membri della Commissione Edilizia.

La commissione paesaggistica dovrà svolgere le funzioni che gli sono demandate dalla D.G.R.V. n. 835 del 15 marzo 2010, ed in particolare:

- esprimere pareri sulla compatibilità tra l'interesse paesaggistico tutelato e l'intervento progettato nell'ambito dei procedimenti di autorizzazione di cui agli articoli 146, commi 7 e 147 del D. Lgs. n. 42/2004, secondo le modalità individuate dagli enti locali interessati, verificando in particolare la conformità dell'intervento progettato alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico.

Ai fini dell'elezione nella Commissione Paesaggistica è necessario che venga presentato Curriculum Professionale.

Non può essere eletto a far parte della Commissione chi sia parente o affine fino al quarto grado di altro componente la Commissione.

Le funzioni di Segretario della Commissione Paesaggistica saranno disimpegnate da un dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Dei pareri espressi dalla Commissione, il Segretario redige un verbale che viene sottoscritto da questi e dal Presidente.

La Commissione si riunisce su convocazione del Presidente ogni volta che lo stesso lo ritiene opportuno e nel rispetto della tempistica dettata dalla normativa di riferimento.

I pareri della Commissione Paesaggistica non sono vincolanti per il Funzionario che dovrà rilasciare l'Autorizzazione Paesaggistica.

Per la validità delle adunanze è necessaria la presenza del Presidente e di almeno uno dei due Membri.

I pareri della Commissione sono assunti a maggioranza dei voti dei presenti.

A parità di voti prevale il voto del Presidente.

Qualora uno dei Membri elettivi risulti assente per quattro volte consecutive, senza valida giustificazione, il Consiglio Comunale, su richiesta del Sindaco, può dichiararlo dimissionario e provvedere alla sua sostituzione.

Quando la Commissione sia chiamata a trattare argomenti nei quali si trovi direttamente od indirettamente interessato uno dei suoi Membri, questi, se presente, deve denunciare tale sua posizione, astenendosi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio relativi all'argomento stesso.



COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

(provincia di Verona)

Via Roma, 38 – 37060 Nogarole Rocca –

TEL. 0457925477 - FAX 0457925021 - www.comune.nogarolerocca.vr.it -
areatecnica@comune.nogarolerocca.vr.it.

Qualora in tale posizione si trovasse il Presidente, ne fa le veci il più anziano di età dei Membri eletti.

Dell'osservanza di tale prescrizione deve essere presa nota anche nel verbale.

I Membri della Commissione sono tenuti ad osservare il segreto sui lavori della medesima.

Art. 51 - INTERVENTI PER LA PROTEZIONE DELLA NATURA.

1. - Spettano alla Regione le funzioni amministrative concernenti gli interventi per la protezione della natura, le riserve ed i parchi naturali.

Art. 51 bis - IMPIANTI FOTOVOLTAICI E FONTI RINNOVABILI

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 4 dalla L.R. 18/03/2011 n.7, si prescrive :

- Negli edifici di nuova costruzione deve essere prevista l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in modo tale da garantire una produzione energetica non inferiore a 1 kW per ciascuna unità abitativa, compatibilmente con la realizzabilità tecnica dell'intervento. Per i fabbricati industriali, di estensione superficiale non inferiore a 100 metri quadrati, la produzione energetica minima è di 5 kW. Gli elaborati grafici di progetto individuano le superfici interessate dalle installazioni degli impianti ed evidenziano le soluzioni tecnologiche ed architettoniche adottate che devono essere volte ad armonizzare l'inserimento dei pannelli fotovoltaici con l'organismo edilizio.
- Nelle zone agricole non sono consentiti impianti fotovoltaici a terra, sono tuttavia consentiti impianti solari termici e/o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi. Qualora la conformazione degli edifici esistenti (tetti piani etc.) non consentisse l'inserimento di impianti solari termici e/o fotovoltaici, gli stessi si possono installare a terra per una sola volta e per una produzione energetica non superiore a 5 kW per ciascuna unità abitativa.
- Negli edifici rurali di valore storico ed architettonico e per gli edifici in zona "BC" e "UR" è consentita solo l'installazione di impianti totalmente integrati interessanti non più del 20% della copertura
- Nelle zone agricole è ammessa la realizzazione di impianti fotovoltaici a terra per la produzione di energia esclusivamente collegati al fabbisogno dell'azienda agricola
- Nelle zone agricole E1 ed E2 è di norma consentita la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili diverse dal solare termico e fotovoltaico (biomasse etc.), previa richiesta di un parere preventivo da assoggettare alla valutazione della Commissione Edilizia Comunale integrata dagli esperti in materia ambientale, per la definizione della compatibilità, degli interventi proposti, con il tessuto agricolo esistente e le caratteristiche dell'ambiente circostante.

L'esito positivo di tale valutazione e le eventuali motivate prescrizioni costituiscono il presupposto alla presentazione della richiesta di Permesso di Costruire.



COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

(provincia di Verona)

Via Roma, 38 – 37060 Nogarole Rocca –

TEL. 0457925477 - FAX 0457925021 - www.comune.nogarolerocca.vr.it -
areatecnica@comune.nogarolerocca.vr.it.

PARTE QUARTA

STABILITA' E SICUREZZA DELLE COSTRUZIONI

TITOLO I°

NORME DI BUONA COSTRUZIONE

Art. 81 bis - MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER MANUTENZIONI IN QUOTA

Ai fini della prevenzione dei rischi d'infortunio, i progetti relativi agli interventi edilizi che riguardano nuove costruzioni o gli interventi che prevedono il rifacimento del tetto su edifici esistenti, qualora siano soggetti al rilascio del permesso di costruire, denuncia di inizio attività o scia, devono prevedere, nella documentazione allegata alla richiesta relativa al titolo abilitativo o alla denuncia d'inizio attività o scia, idonee misure preventive o protettive che consentano, anche nella successiva fase di manutenzione, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.

Per le finalità del comma 1, dovranno essere rispettate le modalità esecutive previste dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 2774 del 22 settembre 2009 contenente istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive (Allegato A).

La mancata previsione delle misure di cui al comma 1 costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire o impedisce l'utile decorso del termine per l'efficacia della denuncia di inizio attività a costruire o scia.

Ad ultimazione dei lavori, la domanda di rilascio del certificato di agibilità, ovvero con la presentazione del collaudo a seguito di denuncia di inizio attività edilizia o scia, dovrà essere autocertificata la corretta esecuzione delle opere previste dal presente articolo.

Il comune potrà procedere ad effettuare gli adeguati controlli sulla effettiva realizzazione delle misure prima del rilascio del certificato di agibilità/abitabilità.

Gli interventi soggetti a sola comunicazione preventiva, come l'installazione di impianti a recupero energetico in copertura (solai termici, fotovoltaici, eolici) di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 115/2008, e gli interventi di manutenzione straordinaria sul tetto indicati all'art. 5 L. n. 73/200 dovranno essere corredati da idonee misure preventive e protettive che consentano, anche nella successiva fase di manutenzione, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. La comunicazione preventiva all'installazione dovrà essere integrata con la documentazione progettuale di seguito indicata.

Modalità operative:

I progetti delle misure preventive e protettive sono soggette a valutazione da parte dei preposti servizi di prevenzione delle USL contestualmente all'espressione del parere sanitario nei casi previsti dall'art. 5 DPR 380/2001. I progetti delle misure preventive e protettive, per gli interventi edilizi non soggetti a parere sanitario da parte dei preposti servizi di prevenzione delle USL, come indicato nell'art. 3 del D.Lgs. 115/2008, sono autocertificati dal progettista dell'opera, fatta salva la possibilità dello stesso progettista di richiedere il parere preventivo ai preposti servizi di prevenzione igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro delle USL.



COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

(provincia di Verona)

Via Roma, 38 – 37060 Nogarole Rocca –

TEL. 0457925477 - FAX 0457925021 - www.comune.nogarolerocca.vr.it -
areatecnica@comune.nogarolerocca.vr.it.

Documentazione progettuale:

I sistemi di prevenzione dovranno essere redatti dal progettista con tavola grafica in scala appropriata, di norma 1:100 indicante, tra l'altro, i percorsi e i sistemi di accesso alla copertura, con i criteri previsti dall'allegato al DGR 2774 del 22/09/2009, tali grafici saranno integrati con idonea relazione tecnica.

Conteggio volumetrico:

Eventuali percorsi interni, utili ai fini dell'accesso in sicurezza alla copertura, sono conteggiati come volumi tecnici per una dimensione massima prevista dai punti A) e B) dell'allegato al DGR 2774 del 22/09/2009 (h max = 1,80 e largh max 0,70).